

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Kołbaskowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu (uchwała V/56/2024 z dnia 24.10.2024) ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o ujęcie terenu składającego się z działek ewidencyjnych nr 99/6, 99/14, 99/15, 99/16, 104/1, 104/2, 105/1, 106/4 obręb ewidencyjny Siadło Dolne w ramach strefy planistycznej SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z określeniem następujących parametrów:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2
- maksymalna wysokość zabudowy – 9 m.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5

Wskazane działki znajdują się w obszarze, dla którego obecne zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w przeważającej części dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto dla części wskazanych działek wydane są prawomocne decyzje o warunkach zabudowy zezwalające właśnie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub toczą się postępowania w sprawie ich wydania. Na części działek wydano też prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Szczegółowe uzasadnienie znajduje się w załączniku do niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karkowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przeclaw, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolęcín, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice	321102_2.0015.99/6, 321102_2.0015.99/14, 321102_2.0015.99/15, 321102_2.0015.99/16, 321102_2.0015.104/1, 321102_2.0015.104/2, 321102_2.0015.105/1, 321102_2.0015.106/4	☒ tak ☐ nie	Jak w pkt 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karkowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolecin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice	321102_2.0015.99/6, 321102_2.0015.99/14, 321102_2.0015.99/15, 321102_2.0015.99/16, 321102_2.0015.104/1, 321102_2.0015.104/2, 321102_2.0015.105/1, 321102_2.0015.106/4	☒ tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20	9	50

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

1. 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ ~~(Nieobowiązkowe)~~ Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ Uzasadnienie wniosku.⁹⁾
- ☒ Kopia - decyzja Wójta Gminy Kołbaskowo nr 28/2024 o warunkach zabudowy z dnia 14 maja 2024 roku (znak:GN.6730.10.2024.JN)
- ☒ Kopia - decyzja nr 29/2024 o warunkach zabudowy z dnia 14 maja 2024 roku (znak:GN.6730.11.2024.JN)
- ☒ Kopia - decyzja SKO z dnia 22 września 2023 roku (znak: SKO/PG/420/2791/2023)
- ☒ Kopia - decyzja nr 2/2022 o warunkach zabudowy z dnia 13 stycznia 2022 roku (znak:GN.6730.109.2021.MC)
- ☒ Kopia - decyzja SKO z dnia 31 października 2024 r. (znak: SKO/PG/420/2838/2024)
- ☒ Kopia - decyzja Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 8 stycznia 2024 r. wydanej w sprawie GK.6220.4.2023.GG o środowiskowych uwarunkowaniach

2. 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis p

dku składania pism

Podpis

Data

07.06.2025 r.

1¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2¹ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3¹ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4¹ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5¹ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6¹ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7¹ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8¹ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9¹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 1 - Uzasadnienie do wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w uchwale V/56/2024 z dnia 24.10.2024 roku Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 07.03.2025 r. dotyczącego ujęcia terenu składającego się z działek ewidencyjnych nr 99/6, 99/14, 99/15, 99/16, 104/1, 104/2, 105/1, 106/4 obręb ewidencyjny Siadło Dolne w ramach strefy planistycznej SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1. Wskazane działki znajdują się w obszarze, dla którego obecne zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w przeważającej części dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecny właściciel chce realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodną z ustaleniami studium, która będzie stanowić jedną spójną całość. W dniu 08.01.2024 wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędna infrastruktura techniczna” na dz. 99/6, 99/14, 99/16, 104/1, 104/2, 105/1, 106/4 obręb Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo (GK.6220.4.2023.GG)
2. Dla działek o nr 106/4, 104/1, 105/1 wydano są prawomocne decyzje o warunkach zabudowy zezwalające na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj.
 - decyzja Wójta Gminy Kołbaskowo nr 28/2024 o warunkach zabudowy z dnia 14 maja 2024 roku (znak:GN.6730.10.2024.JN; dz. nr 106/4, 104/1 z obrębu Siadło Dolne)
 - decyzja nr 29/2024 o warunkach zabudowy z dnia 14 maja 2024 roku (znak:GN.6730.11.2024.JN; dz. nr 106/4, 104/1 z obrębu Siadło Dolne),
 - decyzja SKO z dnia 22 września 2023 roku (znak: SKO/PG/420/2791/2023; dz. nr 106/4 z obrębu Siadło Dolne)
 - decyzja nr 2/2022 o warunkach zabudowy z dnia 13 stycznia 2022 roku (znak:GN.6730.109.2021.MC; dz. nr 104/1, 105/1 z obrębu Siadło Dolne), wraz z decyzją przenoszącą z dnia 10 stycznia 2025 roku (znak: GN.6730.3.2025.UK),
 - decyzja SKO z dnia 31 października 2024 r. (znak: SKO/PG/420/2838/2024; dz. nr 106/4, 104/1 z obrębu Siadło Dolne)
3. Dla działek ewidencyjnych nr 99/6, 99/14, 99/15, 99/16, 104/1, 104/2, 105/1, 106/4 obręb ewidencyjny Siadło Dolne została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. decyzja Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 8 stycznia 2024 r. wydanej w sprawie GK.6220.4.2023.GG o środowiskowych uwarunkowaniach



